

# オリジナルWEBサイト制作のご案内

現在では、インターネット上に無数のWEBサイトが存在し、WEBサイト制作会社も多数、素人の方がホームページ作成ソフトを使って制作している会社まで存在します。

これだけWEBサイトが溢れているのですから、反響の少ないサイト、効果ゼロのサイトまであります。

WEBサイトがあるだけで成果を期待できるものではありません。

そこで、**成果を出すための強み**を持ったWEBサイトを作りませんか？

クロックバックが得意とする「成果を出すための強み」は...

## プロモーションのスピードに対応できるWEBサイト

- ・ WEB サイトで速報を流したい
- ・ 物件に空きが出たことを WEB サイトで知らせたい
- ・ 社内会議で決まったキャンペーンをすぐに告知し展開させたい
- ・ WEB サイトに新しい物件を追加したい

一般的な WEB サイトでは、こういった WEB サイトの変更の際、「見積もり」「発注」「ある程度ゆとりを持たせた制作期間」があり、WEB サイトの内容が変更されるまでに時間がかかります。

そして、その後もサイト修正費用のお振込みの業務や会計業務が必要です。

クロックバックが制作する WEB システムを備えたサイトでは、御社スタッフさんが変更内容を入力して、ボタンを1クリックですべて終了！

リアルタイムに WEB サイトを使ったプロモーションが可能です。

WEB スキルも一切必要なし（パートタイマーさんでも、お子様でも可能な操作）  
WEB サイトの変更にコストも必要なく、お金に関する業務も一切必要ありません。

そして...

## 無人運営できるWEBサイト

- ・ 営業時間外のお申し込みにもリアルタイムで対応したい（自動対応）
- ・ 物件の契約更新を WEB 上で自動でおこないたい
- ・ 請求書を WEB 上で自動発行したい

こういったシステムも作成可能ですのでご相談下さい。

システム（機能）以外の表面部分は...

クロックバックでは、「成果を出すための強み」を手に入れて頂くために、システム以外の面について、次のコンセプトで制作をおこなっております。

## サイトに集客する

### ⇒ 基本的なSEO対策を標準装備

SEOとは、検索エンジンで上位にランキングさせるテクニックです。

素人さんの作ったサイトや、一部の業者さんの作ったサイトには、これがありません。

またSEOはYahoo!、Googleとの勝負のため、専門の業者さんでも失敗例が多数あります。

クロックバックのWEBサイト制作では、

業務レベルに対応できる基本的なSEO対策を標準装備として設置させていただきます。

レンタル収納ナビと組み合わせることで、SEO対策にコストをかけずに、

比較的しっかりとした集客基盤ができることと思います。

## サイトの中身を見せる

### ⇒ 成果を出すためのデザインを監修

訪問されたお客様が中身を読むか、すぐに引き返してしまうか。

WEBサイトを訪れたときの一番最初の印象は勝負どころです。

クロックバックのWEBサイト制作では、デザインは基本的に外注しております。

デザイナーさんのデザインは素晴らしいものが多いですが、

それが自己表現のためだけになってしまっていることも多いのが事実。

成果を出すためのデザインであるか、しっかりとチェックしてお渡します。

また、事業主様にて用意されたデザインを使用してのWEBサイト制作や、

事業主様にて写真素材やイラストなどを準備して頂きコストを下げたWEB制作など、

事業主様のご要望に応じたWEBサイト制作が可能です。

## 成約まで導く

### ⇒ お客様の行動をデザインする

「デザインが素晴らしい=成約率が高い」ではありません。

「内容が素晴らしい=成約率が高い」ではありません。

お客様の求めている情報にヒントを合わせ、それをどのようにプレゼンしていくのか。レイアウト、ページ遷移を工夫し、どのような手順でお客様を成約まで導くか、成約までのルート設定に着目し、WEBサイトを制作します。

まずは基本的な3パターンを準備いたしました。

#### 数物件の事業主様向け

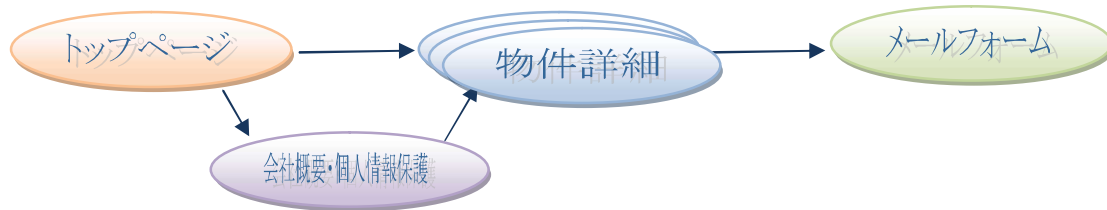
- ・トップページでストーリーを展開
- ・一気に読みすすませ、安心感などにより成約まで結びつける

#### 20物件くらいまでの事業主様向け

- ・トップページで物件リストを表示
- ・視覚的な印象でブランドを認知させ、成約に結びつける

#### 物件数の多い事業主様向け

- ・トップページに検索機能を設置
- ・「探す」という行動をターゲットに、魅力や便利さから成約に結びつける



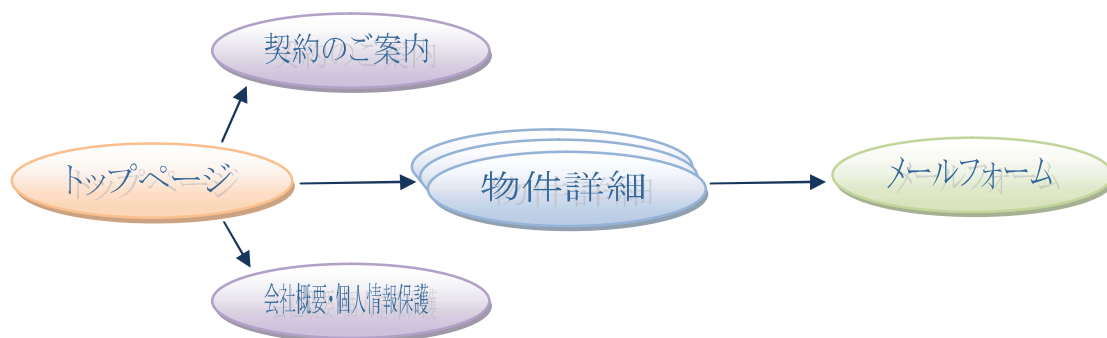
#### ページ構成

- 「トップページ（契約のご案内を含む）」、「会社概要 / プライバシーポリシー」
- 「物件詳細ページ × 数物件」、「メールフォーム（お問い合わせフォーム）」

#### 管理機能

- ・ トップページのお知らせ管理機能、キャンペーン管理機能
- ・ 物件詳細ページの作成機能、空室管理機能
- ・ サイト管理者を上位管理者が管理する機能

制作料金 30万円～ （別途デザイン料）



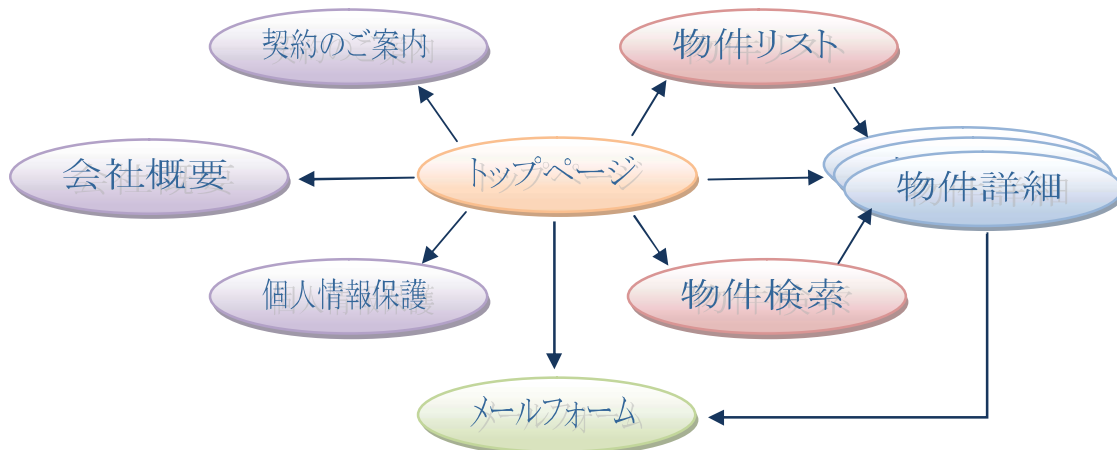
#### ページ構成

- 「トップページ」、「契約のご案内」、「会社概要 / プライバシーポリシー」
- 「物件詳細ページ × 数物件」、「メールフォーム（お問い合わせフォーム）」

#### 管理機能

- ・ トップページのお知らせ管理機能、キャンペーン管理機能
- ・ トップページの物件リスト管理機能
- ・ 物件詳細ページの作成機能、空室管理機能
- ・ サイト管理者を上位管理者が管理する機能

制作料金 30万円～ （別途デザイン料）



#### ページ構成

「トップページ」, 「物件リスト」, 「検索ページ」,

「契約のご案内」, 「会社概要」, 「プライバシーポリシー」,

物件詳細ページ × 数物件」, 「メールフォーム（お問い合わせフォーム）」

#### 管理機能

- ・ トップページのお知らせ管理機能、キャンペーン管理機能
- ・ 物件リスト管理機能
- ・ 物件詳細ページの作成機能、空室管理機能
- ・ サイト管理者を上位管理者が管理する機能

制作料金 40 万円～ （ 別途デザイン料 ）

## ⇒ WEBサイト拡張に対応

後から、お手軽に WEB サイトの様々な拡張が可能です。

- ・ キャンペーンメーカー（キャンペーンページを自由にデザイン）
- ・ Q&A メーカー（よくある質問のページを編集）
- ・ メール文面編集機能（メールフォームから送られるメール文面を自由に編集）
- ・ テンプレート機能（通常の HTML の記述で CGI の表示を編集できる機能）
- ・ 連動した携帯サイトの作成
- ・ その他